

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka

Účastníci: Obec Moravský Svätý Ján zastúpená starostom Antonom Emrichom
IČO: 309 737
908 71 Moravský Svätý Ján č. 803

Mária Hajdinová, rodená [redacted], narodená dňa [redacted], rodné
číslo [redacted]
Moravský Svätý Ján č. [redacted]

I.

Obec Moravský Svätý Ján je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej pre Obec a katastrálne územie Moravský Svätý Ján v LV č. 1329 ako parcela registra „C“ č. 886/2-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1840 m².

JUDr. Mária Hajdinová je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených pre Obec a katastrálne územie Moravský Svätý Ján v LV č. 1203 ako parcely registra „C“ č. 125-záhrady vo výmere 176 m², č. 127-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 393 m², č. 886/4-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m², č. 886/5-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m².

II.

Geometrickým plánom vypracovaným spoločnosťou Geodet SK s.r.o., Bratislava, Majerníkova č. 56, IČO: 43 884 369, dňa 25.11.2015, č. 43884369-23/2015, úradne overený Ing. Jarmilou Kováčovou dňa 2.12.2015, č. 788/2015,

z parcely č. 886/2 bola novovytvorená parcela registra „C“ č. 886/8-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m² a jej vlastníkom je Obec Moravský Svätý Ján;

z parcely č. 886/4, z parcely č. 886/5, bola novovytvorená parcela registra „C“ č. 886/9-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m² a jej vlastníkom je JUDr. Mária Hajdinová.

III.

Účastníci si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované pod bodom II. tejto zámennej zmluvy tak, že:

- Obec Moravský Svätý Ján novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 886/8-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m² odovzdáva JUDr. Márii Hajdinovej, ktorá ju prijíma do svojho výlučného vlastníctva;

- JUDr. Mária Hajdinová novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 886/9-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m² odovzdáva Obci Moravský Svätý Ján, ktorá ju prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

JUDr. Mária Hajdinová doplatí rozdiel vo výmere 2 m² v sume 4,-- € pri podpise tejto zámennej zmluvy.

V.

Obecné zastupiteľstvo Moravský Svätý Ján uznesením zo dňa 29.10.2015, č. 45/2015, schválilo prevod majetku obce zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Rozdiel vo výmere 2 m² doplatí JUDr. Mária Hajdinová pri podpise zmluvy (2,-- €/m²). Zámenou pozemkov sa zosúladí právny stav so skutočným tak, ako sa pozemky dlhodobo užívajú.

VI.

Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. So stavom nehnuteľností sú oboznámení.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam sa nadobúda právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Senica, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VIII.

Náklady spojené s prevodom, správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza JUDr. Mária Hajdinová.

IX.

Na základe tejto zámennej zmluvy Okresný úrad Senica, Katastrálny odbor, rozhodne o povolení vkladu a vykoná tento zápis o vklade práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností:

v liste vlastníctva č. 1329 pre okres Senica, Obec a katastrálne územie Moravský Svätý Ján

pod A-LV: parcela registra „C“ č. 886/9-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m²

pod B-LV: Obec Moravský Svätý Ján, IČO: 309 737, 908 71 Moravský Svätý Ján č. 803, v celosti (v podiele 1/1)

pod C-LV: bez zápisu

v liste vlastníctva č. 1203 pre okres Senica, Obec a katastrálne územie Moravský Svätý Ján

pod A-LV: parcela registra „C“ č. 886/8-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m²

pod B-LV: . Mária Hajdinová, narodená dňa . 908 71 Moravský Svätý Ján, v celosti (v podiele 1/1)

pod C-LV: bez zápisu

X.

Účastníci po prečítaní tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Moravský Svätý Ján dňa 8.1. 2016

Obec Moravský Svätý Ján 8.1. 2016
zastúpená starostom Antonom Emrichom



JUDr. Mária Hajdinová

Maria Hajdinova

Podľa knihy osvedčenie pravosť

osvedčenie

r.č.

č.č.

Moravský Svätý Ján

ktorého (ktoré) osobou (osobami) som zistiť (a) zákonným

spôsobom a ktorý (á) listinu pred Obecným úradom

v Moravskom Svätom Jáne vlastnoručne podpísal (a)

uznal (a) podpis (a) listinu

Obecný úrad Moravský Svätý Ján

Dňa 8.1. 2016 hod 10,30

